

**JUDUL: KEPASTIAN HUKUM DAN PERLINDUNGAN HUKUM  
TERHADAP PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**

Nama : Lisatul Chumairoh  
Jurusan/Program Studi : Hukum/Magister Kenotariatan  
Pembimbing : Dr. H. Jarot Widya Muliawan,  
S.H., C.N., M.Kn.

**ABSTRAK**

Pelaksanaan untuk tercapainya kepastian hukum dan perlindungan hukum hak - hak atas tanah diselenggarakan pendaftaran tanah dengan mengadakan pengukuran, pemetaan tanah dan penyelenggaraan tata usaha hak atas tanah merupakan hubungan hukum orang atau badan hukum dengan sesuatu benda yang menimbulkan kewenangan atas obyek bidang tanah dan memaksa orang lain untuk menghormatinya akibat dari pemilikan. Pasal 19 Undang-Undang Pokok Agraria menugaskan kepada pemerintah untuk menyelenggarakan pendaftaran tanah yang bersifat *Rechts*. Jenis penelitian yang digunakan dalam karya ilmiah ini menggunakan yuridis normatif ini yakni dilakukan dengan cara mengkaji permasalahan yang diangkat dikaitkan dengan teori maupun literatur serta peraturan perundang-undangan yang diperlukan. Hasil dan pembahasan dari penelitian ini yakni pendaftaran tanah melalui program PTSL dalam hal ini pemerintah memberikan rangsangan kepada pemegang hak atas tanah agar mau mendaftarkan tanahnya dan berusaha membantu menyelesaikan sebaik baiknya sengketa - sengketa tanah yang sifatnya strategis, dengan jalan memberikan kepada mereka (pemegang hak atas tanah) berbagai fasilitas atau kemudahan. Untuk itu, diharapkan dari masyarakat maupun Pemerintah dapat dengan seimbang melaksanakan program ini agar tertib pendaftaran tanah dapat berjalan dengan baik.

**Kata Kunci:** PTSL, *Pendaftaran Tanah, Pemerintah, Perlindungan Hukum.*

**TITLE: LEGAL SECURITY AND LEGAL PROTECTION OF  
COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION**

Name : Lisatul Chumairoh

Dicipline/Study Programme : Hukum/Magister Kenotariatan

Contributor : Dr. H. Jarot Widya Muliawan,  
S.H., C.N., M.Kn.

**ABSTRACT**

**Abstract:** Implementation to achieve legal certainty and legal protection of land rights is carried out by land registration by carrying out measurements, land mapping and administering land rights administration, which is a legal relationship between a person or legal entity and an object which gives rise to authority over land objects and forces people to others to respect him as a result of ownership. Article 19 of the Basic Agrarian Law assigns the government to carry out land registration in the form of Rechts. The type of research used in this scientific work uses normative juridical, namely it is carried out by examining the issues raised in connection with theory and literature as well as the necessary statutory regulations. The results and discussion of this research are land registration through the PTSL program, in this case the government provides incentives to land rights holders to want to register their land and tries to help resolve strategic land disputes as well as possible, by giving them (rights holders) land) various facilities or conveniences. For this reason, it is hoped that the community and the Government can implement this program in a balanced manner so that orderly land registration can run well.

**Keywords:** PTSL, Land Registration, Government, Legal Protection.