

# RANCANGAN 5S PADA BUILDING MANAGEMENT APARTEMEN ALESSANDRO CITRALAND VITTORIO DI SURABAYA

Mutiara Insani Hati  
Manajemen Jejaring Bisnis

Siti Rahayu  
Fitri Novika Widjaja

## ABSTRAK

Tanah kosong di kota-kota besar khususnya Surabaya semakin sedikit. Apartemen merupakan salah satu alternatif hunian yang populer di perkotaan. Apartemen Alessandro di Citraland Vittorio merupakan salah satu apartemen elite yang terletak di Surabaya Barat. Untuk menjalankan operasional Apartemen Alessandro dibutuhkan staff untuk menjalankan *building management*. Di dalam *building management* terdapat beberapa divisi yang lengkap termasuk *accounting*. Divisi *accounting* bertugas untuk mengirimkan terkait tagihan iuran pengelolaan lingkungan dan listrik air yang harus dibayarkan oleh pemilik unit. Dan membuat laporan keuangan bulanan dapat melihat uang masuk dan keluar. Laporan ini dilakukan untuk menentukan rancangan 5S yang tepat pada *building management* Apartemen Alessandro di Citraland Vittorio. Rancangan 5S yakni *seiri, seiton, seiso, seiketsu, shitsuke* pada *building management*. Tahapan *seiri* bertujuan untuk memilih barang yang diperlukan dan barang yang tidak diperlukan di area kerja. Tahapan *seiton* bertujuan untuk menata barang berdasarkan pelabelan untuk mempermudah mencari barang. Tahapan *seiso* bertujuan untuk menjaga kebersihan. Tahapan *seiketsu* bertujuan untuk memberikan kontrol visual dan garis penanda. Tahapan *shitsuke* bertujuan untuk pembiasaan yang dilakukan agar disiplin menerapkan 5S. Laporan ini mencakup penjelasan mengenai rancangan, prinsip, manfaat dan penggunaan dari 5S.

Kata kunci : *Seiri, Seiton, Seiso, Seiketsu, Shitsuke*

# **RANCANGAN 5S PADA BUILDING MANAGEMENT APARTEMEN ALESSANDRO CITRALAND VITTORIO DI SURABAYA**

Mutiara Insani Hati  
Manajemen Jejaring Bisnis

Siti Rahayu  
Fitri Novika Widjaja

## **ABSTRACT**

*Vacant land in big cities, especially Surabaya, is becoming increasingly scarce. Apartments are a popular residential alternative in urban areas. Alessandro's apartment at Citraland Vittorio is one of the elite apartments located in West Surabaya. To run the operations of the Alessandro Apartment, staff are needed to carry out building management. In building management there are several complete divisions including accounting. The accounting division is tasked with sending bills regarding environmental management fees and water electricity that must be paid by unit owners. And make monthly financial reports to see money coming in and going out. This report is conducted to determine the appropriate 5S design for the building management of the Alessandro apartment in Citraland Vittorio. The 5S plan is seiri, seiton, seiso, seiketsu, shitsuke in building management. This stage aims to select items that are needed and items that are not needed in the work area. The seiton stage aims to organize items based on labeling to make it easier to find items. The seiso stage aims to maintain cleanliness. The seiketsu stages aim to provide visual control and marking lines. The shitsuke stage aims to get used to being disciplined in implementing 5S. This report includes an explanation of the design, principles, benefits and use of 5S.*

*Keywords : Seiri, Seiton, Seiso, Seiketsu, Shitsuke*