

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM PEMBUATAN  
AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN TERKAIT  
ITIKAD TIDAK BAIK PENGHADAP**

Nama: Nola Noviana  
Fakultas Hukum / Magister Kenotariatan  
Pembimbing:  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

**ABSTRAK**

Pejabat Pembuat Akta Tanah sudah menerapkan prinsip kehati-hatian dalam membuat akta pemberian hak tanggungan tetapi ternyata terdapat itikad tidak baik dari debitur yang tidak menjelaskan secara rinci mengenai tanah dan bangunan tersebut karena dalam peraturan perundang-undangan tidak ada kewajiban bahwa PPAT wajib menyelidiki kebenaran dokumen yang dibawa oleh penghadap. Metode penelitian ini adalah yuridis normatif, penelitian yang dilakukan berdasarkan bahan hukum utama dengan cara mengkaji teori-teori, konsep-konsep, asas-asas hukum serta peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan penelitian ini. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui akibat hukum atas akta yang dibuat oleh PPAT dengan adanya itikad tidak baik dari penghadap serta perlindungan hukum terhadap pejabat pembuat akta tanah dalam pembuatan akta pejabat pembuat akta tanah terkait itikad tidak baik penghadap. Hasil penelitian dalam penelitian ini yaitu akibat hukum dari akta autentik Pejabat Pembuat Akta Tanah yang cacat hukum adalah akta tersebut kehilangan keautentikannya, penyelesaiannya dengan cara menghukum pihak yang menyebabkan akta tersebut kehilangan keautentikannya, sedangkan perlindungan hukum yang dapat diberikan kepada PPAT dalam memulihkan haknya atas adanya itikad tidak baik dari penghadap dalam memberikan keterangan pada akta PPAT adalah dengan rehabilitasi menjadi bentuk dalam penghapusan segala kerugian yang telah disebabkan oleh kasus yang telah menimpa PPAT.

**Kata Kunci: Pejabat Pembuat Akta Tanah, Perlindungan Hukum, Itikad Tidak Baik, Akta Autentik**

**LEGAL PROTECTION FOR LAND DEED OFFICIALS IN THE  
PREPARATION OF DEEDS OF GRANTING MORTGAGE RIGHTS  
RELATED TO BAD FAITH BY THE PARTICIPANT**

*Name: Nola Noviana*

*Faculty of Law / Master in Notary Supervised*

*Supervised by:*

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

**ABSTRACT**

*The Land Deed Official has applied the principle of caution in making the deed of granting mortgage rights but it turns out that there is bad faith from the debtor who does not explain in detail about the land and building because in the laws and regulations there is no obligation that the Land Deed Official must investigate the truth of the documents brought by the person appearing. The method of this research is normative juridical, research conducted based on the main legal material by examining theories, concepts, legal principles and laws and regulations related to this research. This research aims to determine the legal consequences of the deed made by the PPAT with bad faith from the person appearing and legal protection for the land deed official in making the deed of the land deed official related to the person appearing's bad faith. The results of the research in this study are that the legal consequences of an authentic deed of a Land Deed Making Officer that is legally flawed are that the deed loses its authenticity, the resolution of which is by punishing the party that caused the deed to lose its authenticity, while the legal protection that can be given to the PPAT in restoring his rights due to bad faith from the party appearing in providing information on the PPAT deed is through rehabilitation as a form of eliminating all losses that have been caused by the case that has befallen the PPAT.*

**Keywords: Land Deed Official, Legal protection, Bad Faith, Authentic Deed**