

Abstraksi

Pada saat ini perkembangan properti di Indonesia berkembang dengan cukup pesat. Menurut harian kompas, pertumbuhan properti di Indonesia sampai akhir tahun 2012 akan terus meningkat hingga 15%-20%. Hal ini juga dapat dilihat dari terus meningkatnya jumlah permintaan akan properti di Indonesia. Jumlah dan jenis rumah yang ditawarkan saat ini sudah sangat beranekaragam. Seorang user yang sedang mencari rumah seringkali merasa kesulitan untuk menentukan pilihannya karena banyak kriteria yang digunakan untuk memilih rumah. Selain itu, user yang ingin mencari informasi mengenai rumah yang ada harus mendatangi tiap rumah yang diiklankan oleh media cetak maupun media elektronik. Cara yang digunakan kurang efektif karena informasi apalagi didapat sering kali tidak konsisten.

Sistem penunjang keputusan yang dibuat diharapkan dapat membantu memberikan alternatif rumah yang sesuai dengan kriteria-kriteria yang diinginkan dan dapat di akses dari mana saja. Aplikasi sistem penunjang keputusan dibuat dengan menggunakan metode PROMETHEE untuk menghitung nilai net flow dan menampilkan hasil secara berurutan dari yang sesuai dengan kriteria. Implementasi dari aplikasi dilakukan dengan menggunakan software PHP, AJAX, javascript dan jquery.

Aplikasi sistem penunjang keputusan untuk pemilihan rumah dengan metode Promethee berbasis web yang telah selesai dibuat akan di ujicoba setiap proses yang ada. Selanjutnya dilakukan perbandingan antara hasil dari perhitungan manual dan hasil perhitungan dari sistem. Kemudian dilakukan uji kepada sepuluh orang pembeli/pencari rumah dan dua orang pemilik rumah untuk mengetahui aplikasi sudah dapat menyelesaikan permasalahan yang ada. Setelah ujicoba selesai maka dilakukan evaluasi dengan user dengan cara melakukan tanya jawab terhadap user yang melakukan ujicoba sistem ini. Dari hasil evaluasi dapat disimpulkan bahwa dengan adanya sistem ini dapat membantu user dalam mengambil keputusan dalam memilih rumah yang sesuai dengan kriteria.

Kata kunci : rumah, SPK, PROMETHEE