

JUDUL : PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK GUNA BANGUNAN
PT,DP BERDASARKAN KUTIPAN REGISTER LETTER C
LURAH LONTAR

Nama: Stefanie Faustine

Jurusan/Program Studi: Ilmu Hukum

Pembimbing:

1. Sriwati S.H., C.N., M.Hum
2. Suhariwanto S.H., M.Hum

ABSTRAK

Kebutuhan tanah yang semakin meningkat tidak sejalan dengan jumlah tanah yang ada, Keresahan tersebut terlihat dari banyak orang yang berusaha mengamankan hak atas tanahnya. Hal tersebut terjadi pada MH, pemilik tanah yang terhalang untuk mendaftarkan tanahnya kepada BPN karena telah terbit SHGB diatas tanah tersebut di situasi MH memiliki bukti atas kepemilikan tanah tersebut yakni Petok D, Kutipan Register Letter C dan keterangan-keterangan saksi. SHGB yang terbit tersebut menunjuk lokasi yang salah yakni di Kelurahan Pradahkalikendal, sedangkan letak tanah sebenarnya ada di Kelurahan Lontar. Metode penelitian adalah yuridis normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Hasil penelitian menunjukan SHGB PT.DP dapat dibatalkan karena SHGB tersebut memuat data fisik dan data yuridis yang berbeda sehingga telah terbit cacat prosedur dan substansi.

Kata kunci: Pembatalan SHGB, Kutipan Register Letter C

TITLE : PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK GUNA BANGUNAN
PT,DP BERDASARKAN KUTIPAN REGISTER LETTER C
LURAH LONTAR

Name : Stefanie Faustine

Discipline/Study Program : Ilmu Hukum

Contributor:

1. Sriwati, S.H., C.N., M.Hum
2. Suhariwanto, S.H., M.Hum

ABSTRAK

The increasing need for land is not in line with the amount of land available. This unrest can be seen from many people trying to secure their land rights. This happened to MH, the landowner who was prevented from registering his land with BPN because an SHGB had been issued on the land in the situation where MH had proof of ownership of the land, namely Petok D, Register Letter C Excerpt and witness statements. The SHGB that was issued indicated the wrong location, namely in Pradahkalikendal Village, while the actual location of the land was in Lontar Village. The research method is normative juridical using a statutory approach and a conceptual approach. The research results show that PT.DP's SHGB can be canceled because the SHGB contains different physical data and juridical data so that procedural and substantive defects have emerged.

Keywords: Cancellation of SHGB, Excerpt from Register Letter C

Keywords: Cancellation of SHGB, Excerpt from Register Letter C